

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu  
Bogusław Mazur  
Kancelaria Komornicza nr I w Jarosławiu  
37-500 Jarosław ul. Stefana Czarnieckiego 13/2  
tel. 16 6213066 e-mail: jaroslaw1@komornik.pl  
www.komornik-jaroslaw.pl  
JBM Km 773/22

Jarosław, dnia 10-04-2024

Sz P

Daniel

Łuc

Boratyn 59

37-561 Chłopice



## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

### nr KW

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu Bogusław Mazur na podstawie art. 1013.6 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-05-2024r. o godz.10:00** w kancelarii komornika odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości ( tryb uproszczony) należącej do dłużnika: Daniel Łuc położonej: 37-561 Chłopice, Boratyn,

dla której **Sąd Rejonowy w Jarosławiu Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: PR1J/00034736/9]** tj działka nr 253 o pow. 0,6118ha oraz działka nr 788 o pow. 0,7190 ha

**UWAGA!**

Istnieje niezgodność wpisu Księgi Wieczystej ze stanem faktycznym. W Księdze Wieczystej widoczny jest stan sprzed postępowania scaleniowego tj. działka nr 427/11

Suma oszacowania

**działki nr 253 wynosi 19100,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 14 325,00zł**

**działki nr 788 wynosi 30800,00zł, zaś cena wywołania 23 100,00zł**

Na podstawie art 975 kpc dłużnik ma prawo wskazać kolejność, w jakiej ma być przeprowadzony przetarg poszczególnych nieruchomości lub części.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

**SANTANDER BANK POLSKA SA 41 1500 1634 1216 3003 6514 0000 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed